

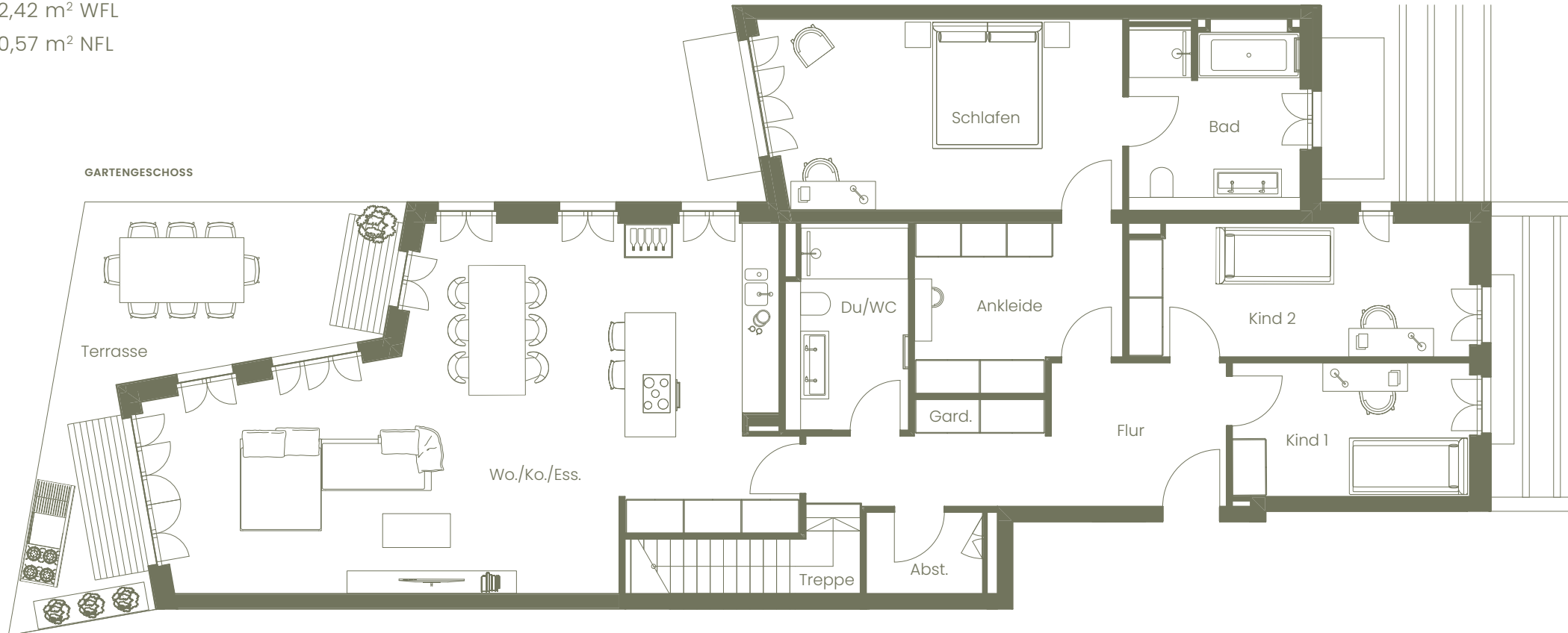
# PARC II

## HAUS A

### WOHNUNG 02

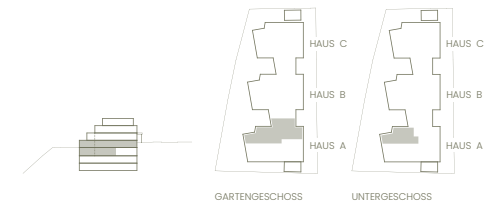
202,42 m<sup>2</sup> WFL

250,57 m<sup>2</sup> NFL



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.



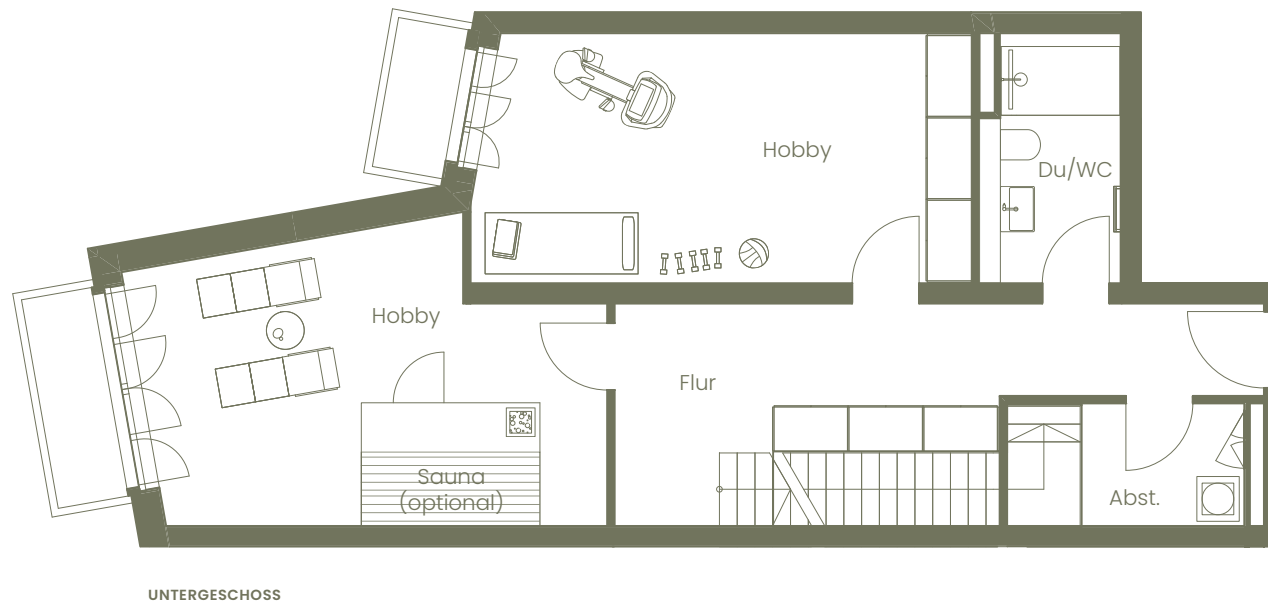
# PARC II

## HAUS A

### WOHNUNG 02

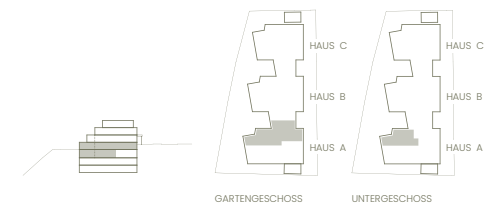
202,42 m<sup>2</sup> WFL

250,57 m<sup>2</sup> NFL



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.



# PARC II

## HAUS A

### WOHNUNG 02

202,42 m<sup>2</sup> WFL

250,57 m<sup>2</sup> NFL

GARTENGESCHOSS	NF in m <sup>2</sup>	WFL in m <sup>2</sup>
Wo./Ko./Ess.	58,75	58,75
Schlafen	21,46	21,46
Kind 2	14,47	14,47
Flur	13,37	13,37
Terrasse	24,43	11,48
Ankleide	10,32	10,32
Kind 1	10,20	10,20
Bad	10,18	10,18
Du/WC	7,77	7,77
Treppe	4,70	4,70
Abst.	3,01	3,01
Gard.	1,51	1,51
<b>Gesamt GG</b>	<b>180,17</b>	<b>167,22</b>

UNTERGESCHOSS	NF in m <sup>2</sup>	WFL in m <sup>2</sup>
Hobby	21,80	10,90
Hobby	21,69	10,85
Flur	15,82	7,91
Du/WC	5,96	2,98
Abst.	5,13	2,56
<b>Gesamt UG</b>	<b>70,40</b>	<b>35,20</b>



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

