

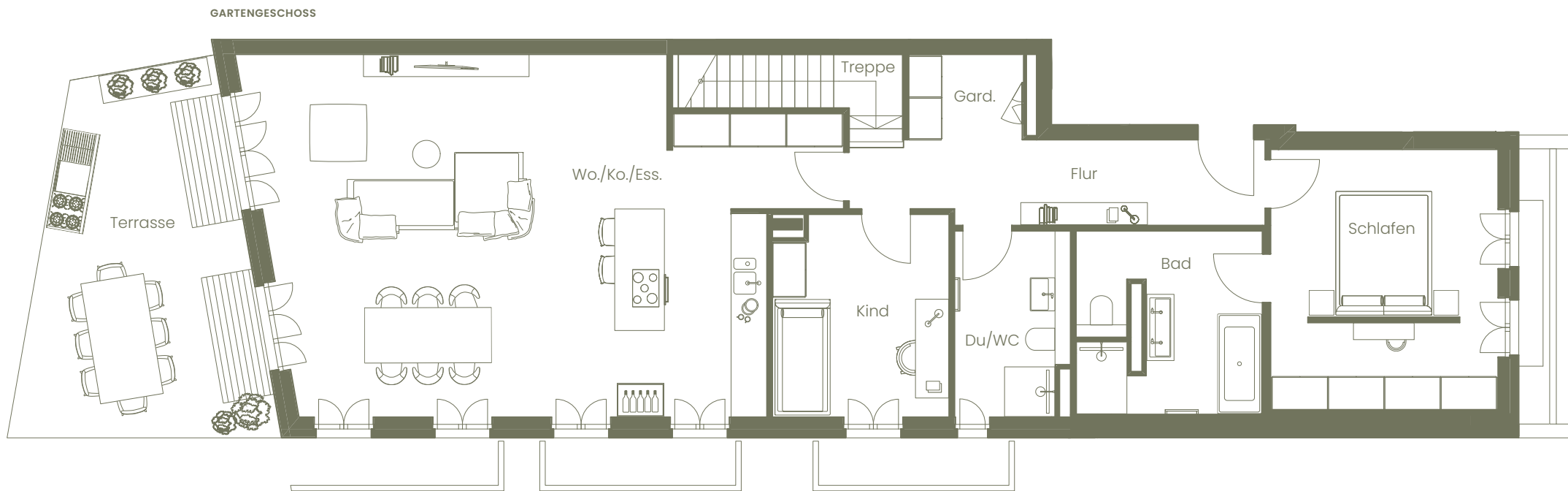
# PARC II

## HAUS A

### WOHNUNG 01

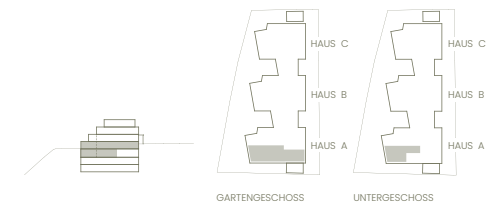
172,34 m<sup>2</sup> WFL

217,72 m<sup>2</sup> NFL



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.



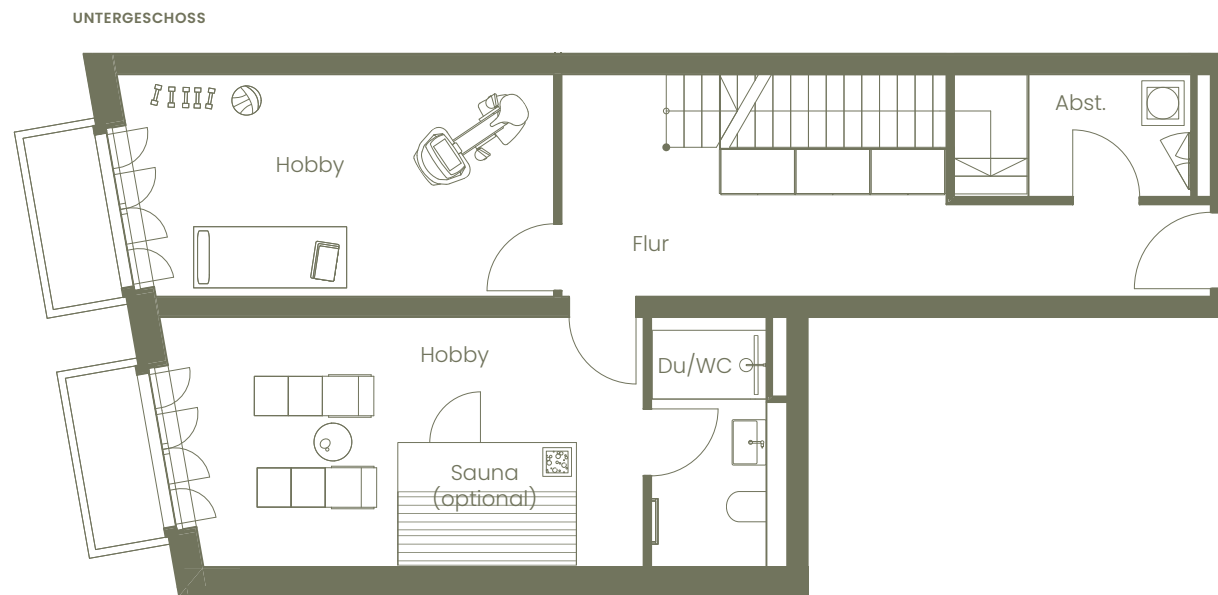
# PARC II

## HAUS A

### WOHNUNG 01

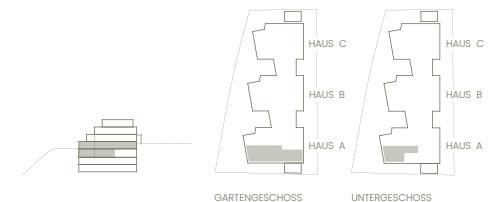
172,34 m<sup>2</sup> WFL

217,72 m<sup>2</sup> NFL



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.



# PARC II

## HAUS A

### WOHNUNG 01

172,34 m<sup>2</sup> WFL

217,72 m<sup>2</sup> NFL

GARTENGESCHOSS	NF in m <sup>2</sup>	WFL in m <sup>2</sup>
Wo./Ko./Ess.	61,08	61,08
Schlafen	19,52	19,52
Terrasse	25,42	11,81
Kind	11,59	11,59
Flur	11,17	11,17
Bad	10,58	10,58
Du/WC	6,92	6,92
Treppe	4,67	4,67
Gard.	3,22	3,22
<b>Gesamt GG</b>	<b>154,17</b>	<b>140,56</b>

UNTERGESCHOSS	NF in m <sup>2</sup>	WFL in m <sup>2</sup>
Hobby	20,43	10,22
Hobby	16,45	8,23
Flur	15,82	7,91
Du/WC	5,72	2,86
Abst.	5,13	2,56
<b>Gesamt UG</b>	<b>63,55</b>	<b>31,78</b>



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

